



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง(พร้อมรื้อถอน) และครุภัณฑ์ที่ชำรุด  
ไม่สามารถซ่อมแซมได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า อำเภอพุทไธสง จังหวัดบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะ  
ดำเนินการประมูลการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) และครุภัณฑ์ที่ชำรุดไม่  
สามารถซ่อมแซมได้ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๕๑  
รายการ (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ)

โดยมีเงื่อนไขในการเสนอราคาและขายทอดตลาดดังต่อไปนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะประมูลขายทอดตลาด มีดังนี้

๑.๑. โรงสีข้าว พร้อมเครื่องสีข้าว จำนวน ๑ หลัง (พร้อมรื้อถอน) ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่  
กำหนดครุภัณฑ์ที่จะขายทอดตลาด ตามวันที่กำหนดในประกาศ ซึ่งกำหนดประเมินราคากลางขั้นต่ำใน  
การขายทอดตลาดครั้งนี้เริ่มต้นที่ ๒๐,๘๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)

๑.๒. ครุภัณฑ์ที่ชำรุดไม่สามารถซ่อมแซมได้ จำนวน ๕๐ รายการ ราคารวมประเมินขั้นต่ำเริ่มต้นที่  
๗,๐๒๕.๐๐ (เจ็ดพันยี่สิบห้าบาทถ้วน)

การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง(พร้อมรื้อถอน) และ ครุภัณฑ์ที่ชำรุดไม่สามารถ  
ซ่อมแซมได้ จะเป็นการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตาม ข้อ ๑.๑ และ ข้อ ๑.๒ รวมราคากลางที่ประเมินขั้น  
ต่ำ ๒๗,๘๒๕.๐๐ บาท (สองหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเสนอราคาไม่ต่ำ  
กว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

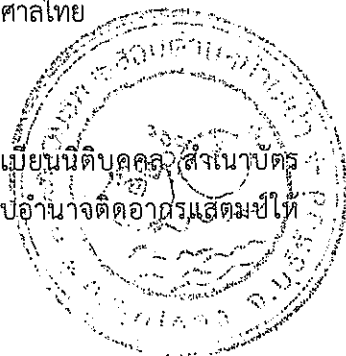
๒.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ  
หน่วยงานของรัฐ

๒.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอราคา ในวันประมูลขาย  
ทอดตลาด

๒.๔ ไม่เป็นผู้รับเอกสารสิทธิ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นในการประมูล

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล/ส่งเนาบัตร  
ประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอาตราแสดมขไปให้



ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาจะต่อยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน,สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าร่วมประมูล พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓.๓. ผู้เสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ต้องไม่เป็นคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุชำรุดในครั้งนี้ และ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่ หรือ พนักงานขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า

๔. กำหนดวันดูสถานที่ ผู้สนใจที่จะเข้าร่วมประมูลราคาครั้งนี้ สามารถดูสถานที่ สภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง และครุภัณฑ์ที่ชำรุด พร้อมทั้งรับฟังรายละเอียดได้ใน วันพฤหัสบดีที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า (วัน เวลา อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม)

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาไม่มาดูสถานที่ตามกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่าจะถือว่ารับทราบ ได้เห็นสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์นั้นๆแล้ว หากมีความผิดพลาดใดๆ จะถือว่ามิใช่ความผิดขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคาให้อ่านประกาศขายทอดตลาดโดยละเอียดครบถ้วนด้วยตัวเองก่อนเข้าร่วมประมูล ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่าจะถือว่าได้ทราบถึงทรัพย์สินนั้นแล้ว หากมีความผิดพลาดใดๆ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๕.กำหนด วันเวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๕.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า จะทำการประมูลราคาขายทอดตลาด ในวันวันศุกร์ที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า

๕.๒ ลงทะเบียนตั้งแต่เวลา เวลา ๐๙.๐๐ น. - เวลา ๑๐.๐๐ น. พร้อมเอกสารแนบตามข้อ ๓. หากมิได้ยื่นหลักฐานดังกล่าวและไม่ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมประมูลราคา ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๒,๐๐๐.๐๐บาท (สองพันบาทถ้วน) ผู้ที่ประมูลราคาไม่ได้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะคืนเงินประกันให้เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง และลงนามรับประกันคืนในเอกสารการลงทะเบียน

๕.๓ เริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๒๐ น. เป็นต้นไป โดยเริ่มการประมูลราคารวม

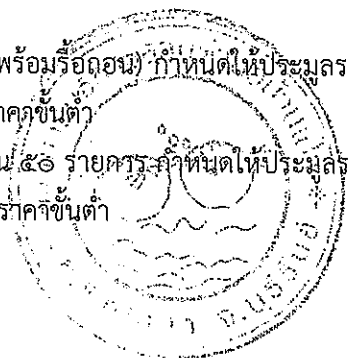
๕.๔ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด จะต้องเข้ารับฟังชี้แจงรายละเอียดสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลไม่เข้ารับฟังให้ถือว่าทราบวิธีการประมูลแล้ว

๖. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๖.๑ การขายทอดตลาดให้สุ้ราคาโดยวิธีการประมูลด้วยวาจา โดยวิธียกมือ ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดและต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น พร้อมเสนอราคาด้วยตนเอง และต้องเสนอเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว

๖.๑.๑ โรงสีข้าว พร้อมเครื่องสีข้าว จำนวน ๑ หลัง (พร้อมรื้อถอน) กำหนดให้ประมูลราคาเพิ่มไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยเริ่มจากราคาขั้นต่ำ

๖.๑.๒ ครุภัณฑ์ที่ชำรุดไม่สามารถซ่อมแซมได้ จำนวน ๕๐ รายการ กำหนดให้ประมูลราคาเพิ่มไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยเริ่มจากราคาขั้นต่ำ



๖.๒ การเสนอราคาแต่ละครั้งคณะกรรมการจะขานราคาที่เสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และ ครั้งที่ ๒ ผู้สนใจเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกย่อมกระทำได้ ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้งแล้วหรือเคาะไม้ ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุดและเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เสนอราคาอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูล กำหนดไว้

๖.๓ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๖.๔ ผู้สุ่ราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ่ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ่ราคาขึ้นไปหรือผู้สุ่ราคาถอน คำสุ่ราคาของตนเสียก่อนที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงให้แก่ผู้ชนะการประมูลหรือ เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่าถอนพัสดุจากการขายทอดตลาดมีการถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาด

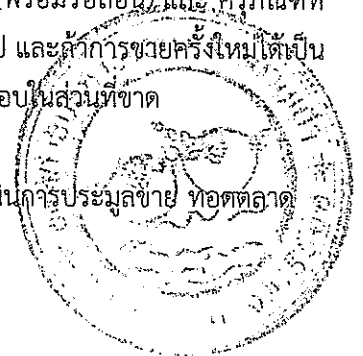
๗. ผู้เสนอราคาจะถอนคำเสนอราคาของตนหลังจากคณะกรรมการขายทอดตลาดได้เคาะไม้ หรือ กรียาอย่างใดอย่างหนึ่งรับราคาของผู้นั้นแล้วไม่ได้ และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกหรือถอนทรัพย์สินออกจาก การขายทอดตลาด เมื่อพิจารณาเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอสูงสุดไม่เพียงพอ หรือมีเหตุผลประการอื่น ทั้งนี้เพื่อ ประโยชน์สูงสุดของทางราชการ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าเสนอราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก องค์การบริหารส่วนตำบลไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. ผู้ชนะการประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด และต้องชำระเงินทั้งหมด เป็น เงินสด องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่าจะเป็นผู้รับเงินโดยทางราชการจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็น หลักฐาน และหลังจากชำระเงินเสร็จเรียบร้อยแล้วอาคารสิ่งปลูกสร้าง และครุภัณฑ์ดังกล่าว ตกเป็น กรรมสิทธิ์ของผู้ชนะการประมูล

๙. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการขนย้าย รื้อถอน ครุภัณฑ์ที่ได้ชนะการประมูลให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันประมูลแล้วเสร็จ (วันเสาร์ที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๘) หากไม่ขนย้ายภายใน กำหนดและไม่มีเหตุอันควร องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่าจะริบเงินตามที่ได้ชำระตามข้อ ๘. ทันที และ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละกรรมสิทธิ์ที่ขายนั้นให้ตกเป็นของแผ่นดิน โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้ ทั้งสิ้น

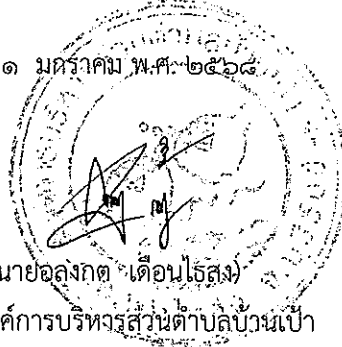
๑๐. กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่ชำระเงินตามที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะริบเงินประกันไว้ทั้งหมด และจะนำอาคารและสิ่งปลูกสร้าง(พร้อมรื้อถอน) และ ครุภัณฑ์ที่ จำหน่าย ออกมาขายอีกครั้งโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป และค่าการข่วยครั้งใหม่ได้เป็น จำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาค่าขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ่ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๑. ห้ามผู้เข้าร่วมประมูลถ่ายภาพและบันทึกเทประหว่างการดำเนินการประมูลขาย ทอดตลาด



ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้นสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๔-๑๑๙๗๕๖ ต่อ ๙๐๔ ในเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘



นายกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป่า